

210 2-3

SC

Protokół Nr 08/R/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej SML-W „Żuławy”
odbytego w dniu 22 – 07 – 2024 r.

Obecni:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Goście:

- 1) /
- 2) /
- 3) /

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy bieżące.
3. Rozpatrzenie spraw wniesionych
4. Podjęte uchwały.

Ad.1 Protokół zatwierdzony.

Ad.2 Sprawy bieżące:

Na spotkaniu Rady Nadzorczej przedyskutowano:

- 1) Przedyskutowano przebieg i organizację przyszłych spotkań Rady Nadzorczej. Wyjaśniono Nowym Członkom Rady Nadzorczej jak wyglądają spotkania; kto zwołuje spotkania. Powiadomiono Członków Rady Nadzorczej, że Zarząd Spółdzielni nie musi uczestniczyć w spotkaniach Rady, niemniej jednak chętnie wspomocze w ich organizacji oraz przebiegu.
- 2) Zarząd Spółdzielni powiadomił Członków Rady Nadzorczej o dotychczasowej współpracy z Radą Nadzorczą.
- 3) Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej aktualną sytuację o zadłużeniach mieszkańców. Informacje o zadłużeniu wysyłane są na bieżąco do właścicieli lokali.
- 4) Zarząd Spółdzielni przedstawił Członkom Rady Nadzorczej informację w sprawie:
 - konieczności wprowadzenia zmiany w opłatach za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody na osiedlu w Pruszczu Gdańskim w związku z podniesieniem ceny gazu – po dokonaniu rozliczenia wody za pierwsze półrocze 2024 roku, będzie można ustalić nowe stawki na zaliczki CO i CWU.
- 5) Zarząd Spółdzielni przekazał informację, że w 2024 roku w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej należy przeprowadzić lustrację.
- 6) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Żuławy” udzielił członkom Rady Nadzorczej odpowiedzi na zadane pytanie w sprawie:
 - 6.1. Czy do biura SM wpłynęło zażalenie dotyczące podjętych Uchwał Walnego Zgromadzenia?
 - do biura SM nie wpłynęło żadne zażalenie w sprawie sprzeciwu do podjętych Uchwał Walnego Zgromadzenia.
 - Rada Nadzorcza powiadomiła Zarząd Spółdzielni, że na osiedlu w Pruszczu Gdańskim rozwinęła się dyskusja pomiędzy mieszkańcami w sprawie likwidacji garaży na poczet posadowienia wiaty z panelami fotowoltaicznymi (rozbudowa instalacji fotowoltaicznej). Właściciele lokali mieszkalnych, którym przydzielone zostało miejsce parkingowe zadaszone na osiedlu przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim są przeciwni likwidacji garaży.
 - * po krótkiej dyskusji Rady Nadzorczej z Zarządem Spółdzielni ustalono, że w przypadku dużego sprzeciwu mieszkańców można będzie rozpatrzyć likwidację obecnych garaży i posadowieniu nowych, na których zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

- 6.2. Czy są już plany na sprzedaż działki w Pruszczu Gdańskim przeznaczonej pod inwestycję budowy?
- na chwilę obecną nie ma konkretnych planów na sprzedaż działki. Aby sprzedaż była opłacalna należy poczekać na odpowiedni czas.
- 6.3. Czy do biura Spółdzielni wpłynęła prośba o zamontowanie ławek przy budynkach?
- na chwilę obecną do biura SM nie wpłynęło żadne zgłoszenie w sprawie montażu ławek.
- 6.4. Na jakim etapie są działania dotyczące dzierżawy działki na osiedlu w Cedrach Wielkich przy sklepie „Antyk”?
- trwają rozmowy z inwestorem w powyższej sprawie.
- 7) Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej koszty, jakie Spółdzielnia ponosi za podgrzanie wody i centralne ogrzewanie na osiedlu w Cedrach Wielkich. W porównaniu z budynkami, które są ogrzewane z sieci zewnętrznej (np. PEC) – rachunki te są dużo niższe dla budynków na osiedlu w Cedrach Wielkich niż w budynkach zasilanych z sieci zewnętrznych.
- 8) W sprawie ocieplenia budynków na osiedlu w Cedrach Wielkich przekazano Radzie Nadzorczej, że na chwilę obecną nie ma planów na wykonanie ocieplenia budynków.
- 9) Zarząd Spółdzielni powiadomił Radę Nadzorczą o konieczności zamontowania monitoringu na budynkach przy ul. Leśnej od nr 14 do nr 22 w Cedrach Wielkich, które będą monitorowały wiatę z panelami fotowoltaicznymi. W ostatnim czasie do biura SM wpłynęły niepokojące informacje, że młodzież urządza sobie na konstrukcji „plac zabaw/drabinki” oraz niszczy zaparkowane tam pojazdy.

Kolejne spotkanie wyznaczono na dzień 13.08.2024r na godzinę 18:00

Ad. 3 . Rozpatrzenie spraw wniesionych:

Brak

Ad.4

Podjęte uchwały:

Brak

Na tym zebranie zakończono.

Rada Nadzorcza:

1)

2)

3)

4)

5)

Goście:

Protokolant: U

LISTA OBECNOŚCI

Członków Rady na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

„Żuławy” w Cedrach Wielkich w dniu 22 - 07 - 2024 r.

1.

2.

3.

4.

5.